

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 416384/2022/104/Ríd

spis č.: SZ SPU 416384/2022

Vyřizuje.: Ing. Ladislav Řídký

Tel.: 727 956 883

ID DS: z49per3

Email: l.ridky@spucr.cz

Zdeněk Vavřík

Příkosice 151

338 43 Mirošov

Datum: 11. 11. 2022

Vyjádření k záměru stavby

Vážení,

požádali jste v zastoupení stavebníka Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Spálené Poříčí – Štítovská ul. - stezka pro pěší s povoleným vjezdem jízdních kol a chodník**“, kterou bude dotčen pozemek ve vlastnictví státu. V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nebo může být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. 1572/6 v k.ú. Spálené Poříčí, okres Plzeň - jih**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí umístěním dočasné stavby, souhlasí i s případným umístěním stavby, vynětím s vynětím ZPF a realizací komunikace: „Spálené Poříčí – Štítovská ul. - stezka pro pěší s povoleným vjezdem jízdních kol a chodník“ na částech citovaných pozemků. Vyjádření se vydává pro: Město Spálené Poříčí, Nám. Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí, pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby, nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemek do původního stavu a případně obratem požádá o převod zastavěných pozemků (vzhledem k velikosti doporučujeme převod celého pozemku).

Případné majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod (silniční pozemek).

Poznámka: Za korektní splnění ustanovení § 7 odst. 2 zákona o SPÚ lze považovat pozemní komunikace zpevněné živičným povrchem, nebo betonovou dlažbou, anebo dlážděné, dále komunikace zhuštěné asfaltovým recyklátem, příp. z penetračního nebo vsypaného makadamu, tvořené konstrukčními vrstvami. Naopak v případě navrstvení přírodního materiálu se jedná pouze o zpracování povrchu pozemku (např. navezení vrstvy štěrku, jenž je následně uježděn).

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň, plzensky.kraj@spucr.cz.

Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel

neučinil). Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

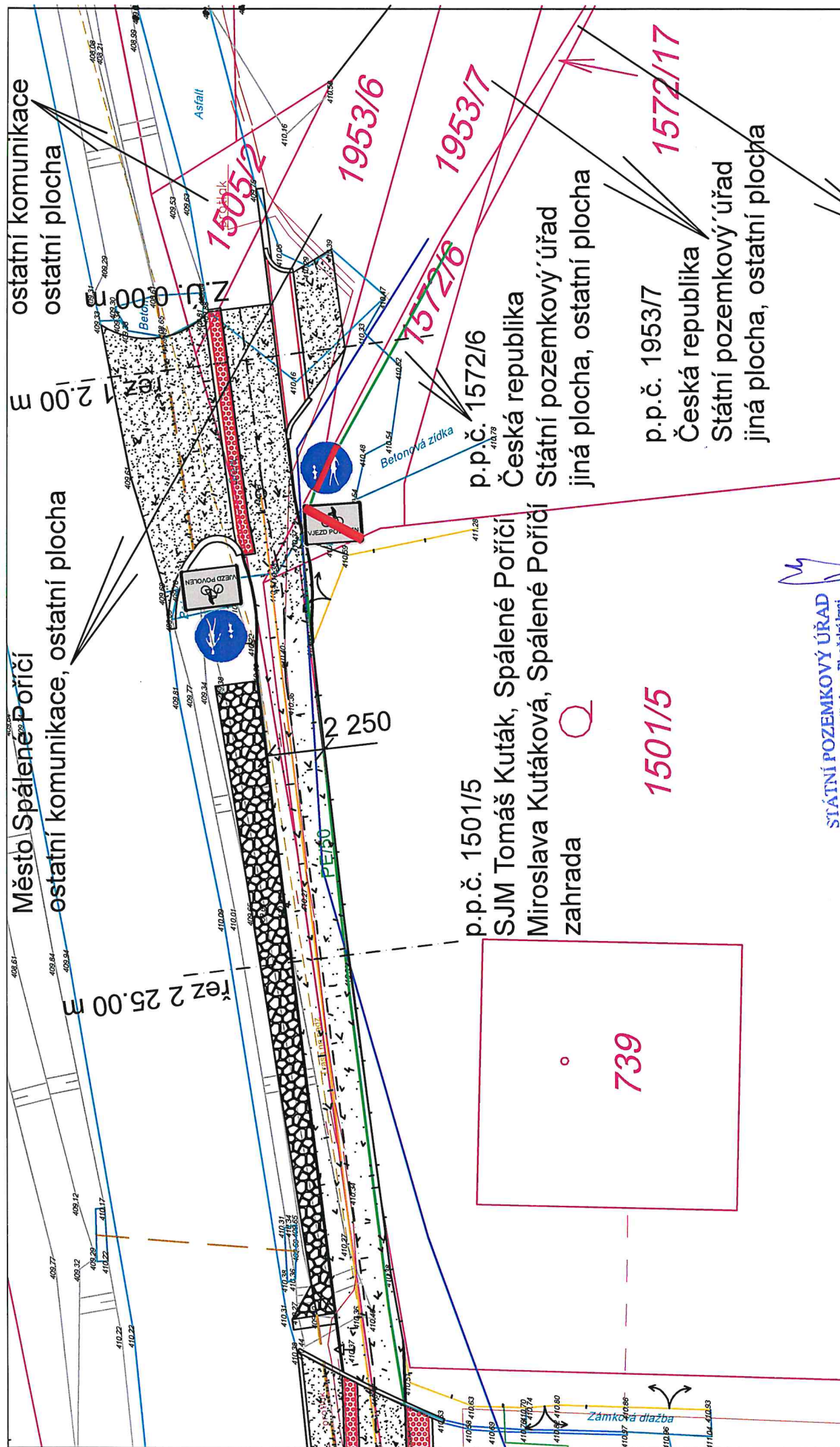


.....
Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha

situační zakres předmětné stavby



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň 3